

## ROZVAHA

ke dni ..... **31.12.2006** .....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2006	1   2	2   5   3   3   4   2   7   1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ŽS REAL**

a.s.

Sídlo nebo místo podnikání a místo podnikání listinně  
a místo podnikání listinně

**FINANČNÍ ÚŘAD  
BRNO I**

**Burešova 938/77**

Dostupné do: **2.2.06.2007** -46-



**660 02**

**DORUČENO OSOBNĚ**

Č.j.:

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	<b>7 180</b>	<b>-91</b>	<b>7 089</b>	<b>663</b>
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>2 056</b>	<b>-91</b>	<b>1 965</b>	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>469</b>		<b>469</b>	
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	<b>469</b>		<b>469</b>	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	<b>1 587</b>	<b>-91</b>	<b>1 496</b>	
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	<b>1 587</b>	<b>-91</b>	<b>1 496</b>	
C.	Oběžná aktiva	031	<b>5 124</b>		<b>5 124</b>	<b>663</b>
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				<b>5</b>
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				<b>5</b>
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	<b>309</b>		<b>309</b>	<b>8</b>
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	<b>242</b>		<b>242</b>	
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	<b>61</b>		<b>61</b>	<b>8</b>
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	<b>6</b>		<b>6</b>	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	<b>4 815</b>		<b>4 815</b>	<b>650</b>
C. IV. 1.	Peníze	059	<b>96</b>		<b>96</b>	<b>5</b>
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	<b>4 719</b>		<b>4 719</b>	<b>645</b>

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	<b>7 089</b>	<b>663</b>
A.	Vlastní kapitál	068	<b>2 201</b>	<b>622</b>
A. I.	Základní kapitál	069	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	070	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
A. II.	Kapitálové fondy	073		<b>895</b>
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075		<b>895</b>
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	<b>100</b>	<b>100</b>
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	<b>100</b>	<b>100</b>
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	<b>- 478</b>	<b>-1 165</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		<b>727</b>
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	<b>- 478</b>	<b>-1 892</b>
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	<b>1 579</b>	<b>- 208</b>
B.	Cizí zdroje	085	<b>4 679</b>	<b>38</b>
B. I.	Rezervy	086	<b>137</b>	
B. I. 4.	Ostatní rezervy	090	<b>137</b>	
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	<b>45</b>	
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101	<b>45</b>	
B. III.	Krátkodobé závazky	102	<b>4 497</b>	<b>38</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	<b>1 548</b>	<b>27</b>
B. III. 2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		<b>11</b>
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	<b>657</b>	
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	<b>407</b>	
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	<b>1 233</b>	
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	<b>652</b>	
C. I.	Časové rozlišení	118	<b>209</b>	<b>3</b>
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	<b>209</b>	<b>3</b>

Sestaveno dne: <b>1 0 . 0 5 . 2 0 0 7</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání <b>správa nemovitostí</b>	Pozn. ③ 	<b>ŽS REAL, a.s.</b> Brno, M-Palác Heršpická 813/5a PSČ 639 00
		ICO: 253 34 271	DIČ: CZ25334271

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v druhovém členění**  
ke dni ..... **31. 12. 2006** .....

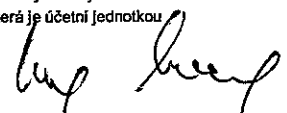

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2006	1   2	2   5   3   3   4   2   7   1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ŽS REAL**  
a.s. FINANČNÍ ÚŘAD  
BRNO I  
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)  
Borisova 238/106 - 2007  
Brno  
DORUČENO OSOBNĚ  
660 02  
C.j.:  
Příl.:

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b			
II.	Výkony	04	<b>8 313</b>	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	<b>8 313</b>	
B.	Výkonová spotřeba	08	<b>1 568</b>	<b>25</b>
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	<b>724</b>	<b>2</b>
B. 2.	Služby	10	<b>844</b>	<b>23</b>
+	Přidaná hodnota	11	<b>6 745</b>	<b>-25</b>
C.	Osobní náklady součet	12	<b>4 399</b>	<b>29</b>
C. 1.	Mzdové náklady	13	<b>3 237</b>	
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	<b>13</b>	<b>29</b>
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	<b>1 030</b>	
C. 4.	Sociální náklady	16	<b>119</b>	
D.	Dané a poplatky	17	<b>20</b>	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	<b>91</b>	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	<b>137</b>	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	<b>8</b>	
H.	Ostatní provozní náklady	27	<b>83</b>	<b>151</b>
*	Provozní výsledek hospodaření	30	<b>2 023</b>	<b>- 205</b>
O.	Ostatní finanční náklady	45	<b>6</b>	<b>3</b>
*	Finanční výsledek hospodaření	48	<b>-6</b>	<b>-3</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	<b>438</b>	
Q. 1.	- splatná	50	<b>393</b>	
Q. 2.	- odložená	51	<b>45</b>	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	<b>1 579</b>	<b>- 208</b>
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	<b>1 579</b>	<b>- 208</b>
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	<b>2 017</b>	<b>- 208</b>

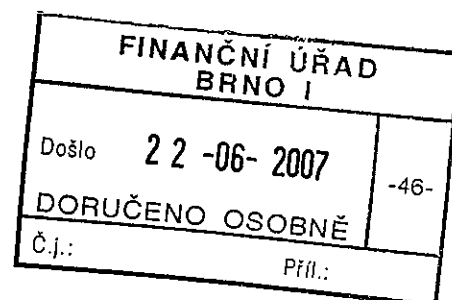
Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
Sestaveno dne: <b>1 0 . 0 5 . 2 0 0 7</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 		
Právní forma účetní jednotky <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání <b>správa nemovitostí</b>	Pozn. ③ 	<b>ŽS REAL, a.s.</b> Brno, M-Palác Heršpická 813/5a P S Č 6 3 9 0 0	

IČO: 253 34 271

DIČ: CZ25334271

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

## OBECNÉ ÚDAJE



### (1) Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: **ŽS REAL, a.s.**

Sídlo: **M-Palác, Heršpická 813/5a , Brno 639 00**

Právní forma: **akciová společnost**

Datum vzniku: **11.dubna 1997**

Předmět činnosti: - **projektová činnost ve výstavbě**  
- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
- **inženýrská činnost v investiční výstavbě**  
- **ubytovací služby**  
- **realitní činnost**  
- **správa a údržba nemovitostí**  
- **činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury**  
- **pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a drobných akcí**

Statutární orgán – představenstvo:

**Ing. Miroslav Marenčák – předseda představenstva**

**Ing. Jan Spurný – člen představenstva**

Dozorčí rada:

**Ing. Oldřich Vlašic – předseda dozorčí rady**

**Ing. Vlastimil Maděryč – místopředseda dozorčí rady**

**Ing. Michaela Nádeníčková – členka dozorčí rady**

Základní kapitál společnosti:

**1.000 000,- Kč**

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní jméno osoby	% vkladu na základním kapitálu účetní jednotky	
	2006	2005
OHL ŽS, a.s.	0,00	100,00
MORÁVKA INVEST,a.s.	100,00	0,00

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Společnost byla založena 11.4.1997, Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2298. Jako zakládající společností byla společnost ŽS Brno, a.s. – v nynější době OHL ŽS, a.s.. Změna nastala v průběhu roku 2006, kdy společnost koupila (jejich 100% akcii) MORÁVKA INVEST, a.s. a to od 1.10.2006. Změny nastaly i v představenstvu a dozorčí radě společnosti. Všichni stávající členové byli odvoláni a bylo jmenováno nové představenstvo ve složení – předseda představenstva Ing. Miroslav Marenčák, člen představenstva Ing. Jan Spurný a nová dozorčí rada ve složení – předseda DR Ing. Oldřich Vlašic, místopředseda DR Ing. Vlastimil Maděry, členka DR Ing. Michaela Nádeníčková.  
Základní kapitál společnosti zůstal 1 mil.Kč.

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Jako vrcholný a výkonný orgán společnosti je představenstvo, které se skládá z výše uvedených členů. Ředitelem společnosti je pověřen Ing. Miroslav Marenčák. Tomu jsou podřízeni 2 náměstci a 3 jednotliví vedoucí útvarů, 1 právník a 1 asistentka. Celkový počet zaměstnanců společnosti byl k 31.12.2006 ve výši 42. Což je oproti stejnému období minulého roku 100% nárůst a to z důvodu rozjezdu aktivní činnosti společnosti k 1.10.2006. Do této doby byla společnost ve své podstatě neaktivní.

**(2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu**

Společnost neměla nikde větší než 20% podíl na základním kapitálu.

**(3) Počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů**

Ukazatel	Celkem	Z toho: řídicí pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců:		
r. 2006	42	7
r. 2005	0	0
Osobní náklady:		
r. 2006	4.399,-	850,-
r. 2005	0,-	0,-
Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:		
r. 2006	13,-	
r. 2005	29,-	

**(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)**

Poskytnuto komu:	2006	2005
Akcionáři		
Společníci	0,-	0,-
Družstevníci		
Členové statutárních orgánů		
Řídicí pracovníci		
Celkem	0,-	0,-

Celkem bylo poskytnuto:	2006	2005
Půjčky	0,-	0,-
Úvěry		
Ostatní plnění	0,-	0,-
Celkem	0,-	0,-

# INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

## (1) Účetnictví účetní jednotky

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele (č. j. V/20 100/1992, ve znění pozdějších změn a doplňků).

- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- ❖ Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
- ❖ Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

## (2.1) Způsob ocenění

### a) Zásoby

Pořizovacími cenami

- zásoby nakoupené, použita metoda poslední známé ceny

Dle odborného odhadu jejich užitné hodnoty

- pořízené bezplatně,
- nalezené (inventarizační přebytky),

- Zásoby v rámci jednoho syntetického účtu jsou vedeny na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Vážený aritmetický průměr je počítán nejméně jednou za měsíc (může být počítán při každém příjmu na sklad)

nebo tak, že první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob nebo tak, že pořizovací cena se v analytické evidenci sleduje rozděleně na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení a náklady s pořízením související. Při vyskladnění se odchylka od skutečné ceny pořízení a náklady s pořízením související rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou.

Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě.



- Zboží na skladě a v prodejnách je oceněno v pořizovacích cenách, u aktivovaného zboží ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 – Nedokončená výroba.

- Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnoty zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 582 – Manka a škody.

- Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

#### b) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Pořizovací cenou

- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakoupený.

Reprodukční pořizovací cenou

- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nabytý darováním,
- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek),
- Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady,
- Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (finanční leasing),
- Vklad dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

#### c) Cenné papíry a majetkové účasti

Oceňují se cenou pořízení (včetně emisního ážia).

Definice některých pojmů:

- ❖ Pořizovací cena = cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.
- ❖ Reprodukční pořizovací cena = cena, za kterou by byl majetek pořízen v době kdy se o něm účtuje.

- ❖ Cena pořízení = cena, za kterou byl majetek pořízen bez nákladů s jeho pořízením souvisejících.

## **(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase.

## **(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů**

Do pořizovací ceny zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize
- clo
- pojistné
- skonto
- aktivace přepravného v případě vlastní dopravy
- vlastní náklady na zpracování materiálu

## **(2.4) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)**

Důvody změn:

**ZMĚNY NEBYLY**

Vyčíslení peněžní částky těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku: 0,-

## **(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Společnost netvořila opravné položky.

## **(2.6) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů**

Dlouhodobý majetek odpisovaný je odpisován rovnoměrně podle následující tabulky:

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech	Roční odpis. sazba v %		
1	3	20	40	33,3
1a	4	14,2	28,6	25
2	5	11,-	22,25	20,-
3	10	5,5	10,5	10,-
4	20	2,15	5,15	5,-
5	30	1,4	3,4	3,4
6	50	1,02	2,02	2,-

- dlouhodobý nehmotný majetek odpisovaný, zařazený v příslušných odpisových skupinách, se odepisuje obdobně jako zařazený dlouhodobý hmotný majetek.

## **(2.7) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

1) denní kurz (platný v den uskutečnění účetního případu)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhledávaný Českou národní bankou*

**nebo**

2) pevný kurz (stanovený účetní jednotkou k určitému datu a používaný po jí vymezené období s uvedením termínů jeho změn).

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kursových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,
- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splácení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

## Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou*

- U pohledávek, u nichž termín splatnosti nastal do konce roku 1994 a je u nich zákonem umožněn procentický odpis se při uzavírání účetních knih nezjišťují ani neúčtují kursové rozdíly.

## **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

- (1) **Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazů zisků a ztrát**

### Rozvaha

Aktiva a pasiva odpovídají skutečností vyjádřeným ve výkazu. Významnou měrou byla aktiva i pasiva zvýšena. A to především přírůstkem hotovosti na bankovním účtu a nákupem dlouhodobého hmotného majetku. Dále pořízením nedokončených investic. Dále zvýšenou tvorbou hospodářského výsledku za rok 2006.

- (2) **Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku**

V tomto období nedošlo k žádné významné události.

### **(3) Další významné informace**

#### **(3.1) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek kromě pohledávek**

##### a) Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis.Kč)

Skupina majetku (úč. 022)	Pořizovací cena k 31.12. (úč. 022)		Oprávký k 31.12. (úč. 082)	
	2006	2005	2006	2005
Stroje, přístroje a zařízení	99,-	0,-	0,-	0,-
Dopravní prostř.	1488,-	0,-	91,-	0,-
Inventář	0,-	0,-	0,-	0,-
<b>Celkem</b>	<b>1.587,-</b>	<b>0,-</b>	<b>91,-</b>	<b>0,-</b>

##### b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Tato problematika je obsažena v tabulce v bodě (3.1) písm. d).

##### c) Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu (eviduje se na podrozvahových účtech)

Ukazatel	2006	2005
1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (hodnota leasingové smlouvy)	0,-	0,-
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	0,-	0,-
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1 minus bod 2) podle faktické doby splatnosti:	0,-	0,-
- splatné do jednoho roku	0,-	0,-
- splatné po jednom roce	0,-	0,-

d) Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek a investice:

Majetek (účet)	Stav k 1.1.2006	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31.12.2006
		Nákup	Aktiv. a ostat.	Prodej	Vyřaz. a ostat.	
01	0,-	0,-				0,-
02	0,-	1.587,-				1.587,-
<b>Celk. 01 + 02</b>	<b>0,-</b>	<b>1.587,-</b>				<b>1.587,-</b>

Poznámka: Pořízení DHM bylo zúčtováno na účtu 022.

e) Rozpis dlouhodobého hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Žádný majetek není zatížen zástavním právem.

f) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Majetek	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	2006	2005	2006	2005
<b>Celkem</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>

g) Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí

V akciových společnostech:

Druh cenných papírů	Emitent	Počet	Nominální hodnota	Finanční výnos
<b>Akcie:</b>				
r. 2006		0 ks	0,-	0,-
r. 2005		0 ks	0,-	0,-
<b>Celkem</b>				
r. 2006		<b>0 ks</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>
r. 2005		<b>0 ks</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>

### **(3.2) Pohledávky**

#### a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti	2006	2005
<b>Celkem</b>	<b>241,-</b>	<b>0,-</b>
Z toho:		
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	241,-	0,-
- do 180 dnů po lhůtě splatnosti	0,-	0,-
- do 365 dnů po lhůtě splatnosti	0,-	0,-
- nad 1 rok po lhůtě splatnosti	0,-	0,-
- do 31.12.1994	0,-	0,-

#### b) Pohledávky k podnikům ve skupině

Podnik	2006	2005
OHL ŽS, a.s.	239,-	10,-
MORÁVKA INVEST, a.s.	0,-	0,-
<b>Celkem</b>	<b>239,-</b>	<b>10,-</b>

### **(3.3) Vlastní kapitál**

#### a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Vlastní kapitál (účet)	Stav k 1. 1. 2006	Zvýšení	Snížení	Stav k 31. 12. 2006
411	1.000.000,-	0,-	0,-	1.000.000,-
413	895.454,18	0,-	895.454,18	0,-
421	100.000,-	0,-	0,-	00.000,-
427	0,-	0,-	0,-	0,-
428	726.928,54	0,-	726.928,54	0,-
429	-1.892.246,82	1.622.382,72	208.225,87	- 478.089,97
431	-208.225,87	208.225,87	0,-	0,-
HV běž.obd.	0,-	1.578.645,99	0,-	1.578.645,99
<b>Celkem</b>	<b>621.910,03</b>	<b>1.830.608,59</b>	<b>1.830.608,59</b>	<b>2.200.556,02</b>

#### b) Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období

Hospodářský výsledek roku 2005:

- převod na neuhrazenou ztrátu ..... 208 225,87 Kč

c) Základní kapitál

ca) Akciová společnost

Podíly společníků:

Společník	% na zákl. kapitálu	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
XY.....:				
r. 2006				
r. 2005				
Morávka Invest,a.s.	100	1.000.000,-	0,-	-
Celkem				
r. 2006	100	1.000.000,-	0,-	-
r. 2005	100	1.000.000,-	0,-	-

(3.4) Závazky

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti	2006	2005
<b>Celkem</b>	<b>1.514,-</b>	<b>35,-</b>
Z toho:		
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	1.154,-	3,-
- do 180 dnů po lhůtě splatnosti	0,-	5,-
- do 365 dnů po lhůtě splatnosti	0,-	27,-
- nad 1 rok po lhůtě splatnosti	0,-	0,-

b) Závazky k podnikům ve skupině

Podnik	2006	2005
OHL ŽS, a.s.	1.327,-	10,-
MORÁVKA INVEST, a.s.	0,-	0,-
<b>Celkem</b>	<b>1.327,-</b>	<b>10,-</b>

c) Závazky kryté podle zástavního práva

Společnost nemá.



d) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá.

**(3.5) Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy**


Rezervy vytvářené na vrub nákladů, které se nezapočítávají do základu pro výpočet daně z příjmů:

**Společnost vytvořila účetní rezervu k mzdovým nákladům - prémie, které budou vyplaceny až po vyjádření valné hromady za rok 2006 a to v celkové výši 137 tis. Kč.**

**Bylo stanoveno na základě skutečnosti roku 2006.**

Datum, vyhotovil: 6.6.2007  
Ing.K.Kalášek

Razítko a podpis

  
③ **Real** akciová společnost  
**ZS-REAL, a.s.**  
Brno, M-Palác  
Heršpická 813/5a  
PSČ 639 00  
IČO: 253 34 271      DIČ: CZ25334271

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni ..... **31. 12. 2006** .....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
2006	1	2	2	5	3	3	4	2	7	1	

### BĚŽNÉ OBDOBÍ

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	1 000	0	0	1 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)	0	0	0	0
C.1 Základní kapitál (411+/- 419)	1 000	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)	0	0	0	0
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	1 000
D. Emisní ážio (412)	0	0	0	0
E. Rezervní fondy (421)	100	0	0	100
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)	0	0	0	0
G. Kapitálové fondy (413)	895	0	895	0
H. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	727	0	727	0
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)	-2 100	1 622	0	- 478
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	1 579
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	622	1 622	1 622	2 201

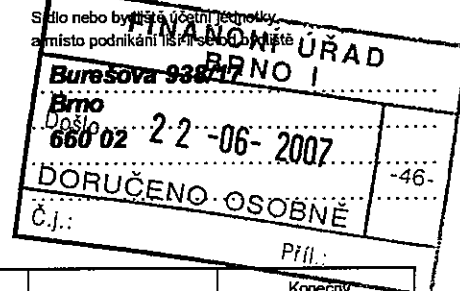
PŘEHLED ZMĚN VK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ŽS REAL**

a.s.

Stálo nebo bylo přejmenováno účetní jednotky,  
a místo podnikání listinně nebo elektronicky



Sestaveno dne:  <b>1 0 . 0 5 . 2 0 0 7</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Právní forma účetní jednotky  <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání  <b>správa nemovitostí</b>
Pozn.: <b>ŽS REAL, a.s.</b> Brno, M-Palác Heršpická 813/5a PSČ 639 00	

IČO: 253 34 271

DIČ: CZ25334271

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni ..... **31. 12. 2006** .....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2006	1   2   2   5   3   3   4   2   7   1	

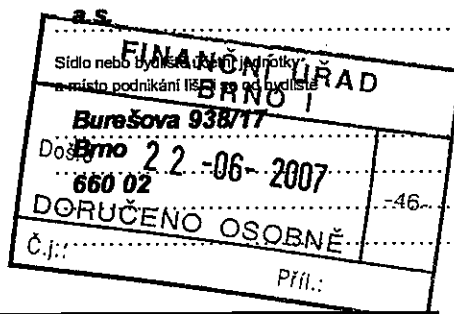
### MINULÉ OBDOBÍ

PŘEHLED ZMĚN VK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ŽS REAL,**

**a.s.**



	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	1 000	0	0	1 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)	0	0	0	0
C.1 Základní kapitál (411+/- 419)	1 000	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)	0	0	0	0
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	1 000
D. Emisní ážio (412)	0	0	0	0
E. Rezervní fondy (421)	100	0	0	100
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)	0	0	0	0
G. Kapitálové fondy (413)	895	0	0	895
H. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	727	0	0	727
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)	-1 892	0	0	-1 892
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	- 208
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	830	0	0	622

Sestaveno dne:  <b>1 0 . 0 5 . 2 0 0 7</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Právní forma účetní jednotky  <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání  <b>správa nemovitostí</b>
Pozn.  <b>ŽS REAL, a.s.</b> Brno, M-Palác Heršpická 813/5a PSČ 639 00	

IČO: 253 34 271

DIČ: CZ25334271

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni ..... **31. 12. 2006** .....

jednotky 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2006	1   2	2   5   3   3   4   2   7   1

CASH FLOW

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ŽS REAL,****a.s.**

Středo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (sejmí bydlíště)

**FINANČNÍ ÚŘAD**  
**Burešova 93A/170 I**

**Bmo**

Doš: **660 02 2 -06- 2007**

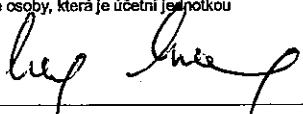

-46-

**DORUČENO OSOBNĚ**

Č.j.: \_\_\_\_\_ Příl.: \_\_\_\_\_

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	<b>650</b>	<b>728</b>
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	<b>2 016</b>	<b>- 208</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	<b>228</b>	<b>-1</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	<b>91</b>	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	<b>137</b>	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-) (výúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)		<b>-1</b>
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	<b>2 244</b>	<b>- 209</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	<b>3 977</b>	<b>130</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	<b>- 296</b>	<b>150</b>
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	<b>4 273</b>	<b>-20</b>
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	<b>6 221</b>	<b>-79</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků.(-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)		<b>1</b>
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<b>6 221</b>	<b>-78</b>

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	<b>-2 056</b>	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	<b>-2 056</b>	
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zák. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včet. zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	<b>4 165</b>	<b>-78</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<b>4 815</b>	<b>650</b>

Sestaveno dne: <b>1 0 . 0 5 . 2 0 0 7</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání <b>správa nemovitostí</b>	Pozn. ③ 	<b>ŽS REAL, a.s.</b> Brno, M-Palác Heršpická 813/5a P.S.Č. 639 00

IČO: 253 34 271

DIČ: CZ25334271